

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a t á t o

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s prenájmom nebytového priestoru č. 333/2012/SSŠ/MaS.

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

#### DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

#### Vykonávateľ správy : Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.

So sídlom: Ul. partizánska č.23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: **Ing. Zdenkom VASIĽOM**, konateľom s. r. o.

**Ing. Martou MOJSEJOVOU**, konateľkou s. r. o.

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.

Číslo účtu: 4284921001/5600

Variabilný symbol : 30 333

na strane jednej,

a

#### NÁJOMCA:

#### **Centrum pedagogicko- psychologického poradenstva a prevencie.**

So sídlom: Okružná 3657, 071 01 Michalovce

Zastúpený: Mgr. Henrietou Boruchovou Sochovou

Doklad o právnej subjektivite:

Zriaďovacia listina č. 2008/00159-38

IČO: 35570504

DIČ: 2022114996

IČ DPH:

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000 024 6037/8180



## Článok II. PREDMET ZMLUVY

---

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, elektrickej energie, pitnej vody a ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na ulici Okružnej č.3657 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 997/2012 uzatvorenej s mestom Michalovce.

## Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

---

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru č. 997/2012, na

**dobu neurčitú**

## Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

---

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| a., Teplo                       | - T   |
| b., Elektrickej energie         | - ELI |
| c., Vodné, stočné               | - VS  |
| d., Podiel na zrážkových vodách | - PZV |

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.

Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov ( ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu ( len SUP).

3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.



**Článok V.**  
**ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.**

---

1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

**REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :**

---

- MÉDIA :	T	-	88,67 €
	ELI	-	55,33 €
	VS a ZV	-	27,83 €
- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	27,49 €
- VPN-SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou nebytového priestoru		-	21,67 €

---

DPH 20%

**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U - 220,99 € - 44,20 € - 265,19 €**

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za júl do 10.7. atď.), v čiastke **265,19 €**, na účet spoločnosti ( vid' Čl. I. tejto zmluvy).  
Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 333** .

- **Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.**



-4-

**Článok VI.  
ZMLUVNÉ POKUTY.**

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.

**Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :

- Za vykonávateľa správy : **Ing. Jozef OSIF, vedúci správy budov**
- Za nájomcu : **Mgr. Henrieta Boruchová Sochová**

3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x dostane vykonávateľ správy a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 31. 12. 2012.

Za vykonávateľa správy:

**Ing. Zdenko VASIL,**  
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

**Mgr. Henrieta Boruchová Sochová**

**Ing. Marta MOJSEJOVÁ,**  
konateľka spoločnosti

Služby mesta Michalovce, s.r.o.  
Partizánska 23  
071 01 Michalovce  
IČO: 44 389 442  
IČ DPH: SK2022680209

CENTRUM PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKEHO  
PORADENSTVA A PREVENCIE  
Okružná 3657  
071 01 MICHALOVCE